



**КонсультантПлюс**

Решение Совета народных депутатов  
Анжеро-Судженского городского округа от  
24.02.2012 N 62  
(ред. от 29.01.2018)

"О создании благоприятных условий для  
инвестиционной деятельности в  
Анжеро-Судженском городском округе"  
(принято Советом народных депутатов  
Анжеро-Судженского городского округа  
22.02.2012)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 15.04.2020

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ  
от 24 февраля 2012 г. N 62**

**О СОЗДАНИИ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Принято на сессии  
Совета народных депутатов  
Анжеро-Судженского городского округа  
22 февраля 2012 года

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа  
от 28.10.2016 N 22, от 29.01.2018 N 105)

В целях создания условий для инвестиционной привлекательности Анжеро-Судженского городского округа руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", [Законом](#) Кемеровской области от 26.11.2008 N 102-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области" и [Уставом](#) муниципального образования "Анжеро-Судженский городской округ", Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о создании благоприятных условий для инвестиционной деятельности в Анжеро-Судженском городском округе.

2. Признать утратившим силу [постановление](#) Совета народных депутатов города Анжеро-Судженска от 12.04.2001 N 447 "Об утверждении Положения о создании благоприятных условий для инвестиционной деятельности в городе Анжеро-Судженске".

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Наш город" и на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету налогам финансам и экономической политике и первого заместителя главы городского округа Д.В.Ажичакова.

Глава городского округа  
В.Н.ЧЕРНОВ

Председатель Совета народных  
депутатов городского округа  
Г.М.ГОРБАЧЕВ

Приложение  
к решению  
Совета народных депутатов  
Анжеро-Судженского городского округа  
от 24 февраля 2012 г. N 62

## ПОЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа  
от 28.10.2016 N 22, от 29.01.2018 N 105)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", [Законом](#) Кемеровской области от 26.11.2008 N 102-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области".

1.2. Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной политики, реализуемой на территории Анжеро-Судженского городского округа (далее именуемый - округ).

1.3. Целью настоящего положения является стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику города на создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, формирование здоровой конкурентной среды, обеспечение муниципальных гарантий и защиты прав российских и иностранных инвесторов.

### 2. Основные понятия и термины

Инвестиционная политика Анжеро-Судженского городского округа (далее - инвестиционная политика) - система форм и методов стимулирования инвестиционной деятельности, применяемых органами местного самоуправления для развития инвестиционной деятельности на территории округа, обеспечения стабильности условий деятельности инвесторов, привлечения инвестиций для решения задач социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа.

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

Инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, а также органы государственной власти, администрация округа, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность на территории Анжеро-Судженского городского округа.

Объекты инвестиционной деятельности - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории Анжеро-Судженского городского округа, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными установленном порядке стандартами (нормами и правилами).

Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий приоритетными направлениям инвестиционной деятельности Анжеро-Судженского городского округа, перечень которых формируется главой городского округа на основании комплексной программы социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа.

### 3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере осуществления инвестиционной политики

#### 3.1. Полномочия Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа;

- утверждение комплексной программы социально-экономического развития городского округа, включая приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории округа;
- применение льготного налогообложения для субъектов инвестиционной деятельности;
- заслушивание отчета (информации) администрации об осуществлении инвестиционной деятельности;
- осуществление иных полномочий по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренных действующим законодательством.

#### 3.2. Полномочия главы Анжеро-Судженского городского округа:

- формирование перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории округа на основании комплексного плана социально-экономического развития городского округа (далее именуемый - Перечень);
- создание Совета по инвестиционной деятельности;

- назначение уполномоченного органа и должностных лиц администрации округа, ответственных за координацию действий субъектов инвестиционной деятельности на территории округа;
- заключение соглашений о реализации инвестиционных проектов;
- осуществление иных полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренных действующим законодательством.

### 3.3. Контрольно-счетная палата Анжеро-Судженского городского округа:

- проводят проверки, в пределах своих полномочий, соблюдения условий соглашений о реализации инвестиционных проектов и требований настоящего Положения.

## 4. Система форм и методов, применяемых органами местного самоуправления для стимулирования инвестиционной деятельности

4.1. Органы местного самоуправления осуществляют стимулирование инвестиционной деятельности в следующих формах:

- принятия муниципальных правовых актов;
- координация действий субъектов инвестиционной деятельности;
- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

4.2. Органы местного самоуправления при осуществлении стимулирования инвестиционной деятельности используют следующие меры:

- разрабатывают и реализуют долгосрочные целевые программы и инвестиционной деятельности;
- предоставляют муниципальные гарантии;
- используют муниципальное имущество для поддержки субъектов инвестиционной деятельности;
- освобождают от земельного налога и арендной платы за земельные участки, вновь отделенные для реализации, инвестиционных приоритетных проектов, включенных в перечень.

4.3. Органы местного самоуправления могут применять иные формы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Кемеровской области.

## 5. Муниципальные гарантии, предоставляемые инвесторам

5.1. Муниципальные гарантии могут быть предоставлены инвесторам для обеспечения их обязательств перед третьими лицами, возникающих в процессе осуществления инвестиционного проекта.

---

Муниципальные гарантии по обеспечению обязательств инвесторов перед третьими лицами могут быть предоставлены в случае реализации ими приоритетного инвестиционного проекта.

5.2 Муниципальные гарантии предоставляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Предоставление муниципального имущества в целях  
стимулирования инвестиционной деятельности  
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов  
Анжеро-Судженского городского округа от 29.01.2018 N 105)

Имущество, находящееся в муниципальной собственности (земельные участки, здания, строения, сооружения) и необходимое для применения в целях стимулирования инвестиционной деятельности, предоставляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами без торгов путем:

- предоставления имущества в аренду либо в собственность;
- передачи имущества в доверительное управление;
- вложения имущества в уставный капитал (фонд) общества (предприятия).

7. Освобождение субъектов инвестиционной деятельности  
от оплаты за землю

Субъекты инвестиционной деятельности, освобождаются от уплаты налога на землю и арендной платы за земельные участки, вновь отведенные для реализации, инвестиционных приоритетных проектов, включенных в Перечень и заключившие Соглашение о реализации инвестиционного проекта (далее - Соглашение).

Резиденты территории опережающего социально-экономического развития "Анжеро-Судженск" освобождаются от уплаты налога на землю и арендной платы за земельные участки на период действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Анжеро-Судженск".  
(абзац введен [решением](#) Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 28.10.2016 N 22)

8. Сопровождение органами местного самоуправления  
инвестиционной деятельности на территории  
Анжеро-Судженского городского округа

8.1. В целях определения Перечня приоритетных инвестиционных проектов и определения мер муниципальной поддержки при реализации инвестиционных проектов постановлением главы округа создается Совет по инвестиционной деятельности.

8.2. При сопровождении инвестиционных проектов администрация округа:

- создает рабочие группы для сопровождения и поддержки приоритетных инвестиционных проектов;

- формирует площадки для производственного строительства в т.ч. с подведенными инженерными коммуникациями и транспортной инфраструктурой;

- участвует в программах Кемеровской области о создании и развитии промышленных объектов, особых зонах экономического благоприятствования и иных территорий развития в границах Анжеро-Судженского городского округа;

- разрабатывает и поддерживает в актуальном состоянии инвестиционный паспорт Анжеро-Судженского городского округа.

8.3. Администрация округа ежегодно предоставляет отчет об инвестиционной деятельности Совету народных депутатов.

#### 9. Порядок предоставления субъектам инвестиционной деятельности мер муниципальной поддержки

9.1. На меры муниципальной поддержки могут претендовать субъекты инвестиционной деятельности, инвестиционные проекты которых включены в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

Для включения в Перечень инвестиционные проекты должны соответствовать следующим условиям (критериям):

осуществление инвестиций в приоритетные направления развития городского округа;

социальная значимость;

увеличение количества рабочих мест;

увеличение суммы налоговых поступлений;

повышение энергоэффективности производственного процесса.

В Перечень не включаются инвестиционные проекты в сферах финансовой деятельности, оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов и предметов личного пользования; операций с недвижимым имуществом, аренде и предоставлении услуг; добычи полезных ископаемых (кроме добычи природного газа и газового конденсата).

В Перечень не включаются также инвестиционные проекты, которые реализуются субъектами инвестиционной деятельности:

находящимися в состоянии ликвидации (в том числе банкротства) или реорганизации;

имеющими неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, но ранее предоставленной государственной поддержке и (или) по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации.

Льготы предоставляются на период окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не может превышать пять лет с момента заключения Соглашения о реализации инвестиционного проекта.



В исключительных случаях при реализации субъектом инвестиционной деятельности приоритетного инвестиционного проекта, имеющего важное значение для социально-экономического развития округа, срок предоставления льгот может быть продлен администрацией городского округа, но не более чем на пять лет.

9.2. Для включения инвестиционного проекта в Перечень, субъектом инвестиционной деятельности в Совет по инвестиционной деятельности при главе Анжеро-Судженского городского округа подается заявление с приложением необходимых документов.

Типовая форма заявления, перечень прилагаемых к заявлению необходимых документов утверждаются постановлением администрации городского округа, которое подлежит официальному опубликованию.

9.3. Совет в срок не более 25 календарных дней со дня получения заявления и документов, организует проведение экспертной оценки данных документов, подготавливает на них заключение и проект соглашения об инвестиционной деятельности, организует его подписание со стороны субъекта инвестиционной деятельности и выносит указанные документы на рассмотрение администрации для принятия ею постановления о включении инвестиционного проекта в Перечень, которое подлежит официальному опубликованию.

В случае принятия постановления администрации о включении инвестиционного проекта в Перечень, главой округа от имени муниципального образования заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта.

В случае отклонения Советом указанного заявления он извещает субъекта инвестиционной деятельности о своем мотивированном отказе в письменной форме. В случае непринятия решения о включении инвестиционного проекта в Перечень Советом субъекту инвестиционной деятельности направляется выписка из протокола заседания.

9.4. Соглашение о реализации инвестиционного проекта заключается между городским округом и субъектом инвестиционной деятельности, в котором указываются следующие условия:

- 1) права и обязанности сторон соглашения;
- 2) объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- 3) ответственность сторон соглашения за нарушение условий соглашения и порядок его досрочного расторжения;
- 4) перечень и порядок представления отчетности;
- 5) срок действия соглашения.

9.5. Резидентом территории опережающего социально-экономического развития "Анжеро-Судженск" меры муниципальной поддержки предоставляются на основании соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Анжеро-Судженск" и включения в реестр резидентов.  
(п. 9.5 введен [решением](#) Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 28.10.2016 N 22)



---

## 10. Контроль за реализацией инвестиционных проектов

10.1. Администрация Анжеро-Судженского городского округа, а также Контрольно-счетная палата в пределах своих полномочий, проводят проверки в части соблюдения условий соглашений о реализации инвестиционных проектов и требований настоящего Положения.

10.2. Субъекты инвестиционной деятельности, заключившие соглашение о реализации инвестиционного проекта несут ответственность за соблюдение его условий.

10.3. В случае если инвестиционный проект не будет реализован по вине субъекта инвестиционной деятельности, начисляется плата за землю за период освобождения от ее оплаты.

---