

ПРОТОКОЛ

заседания совета по инвестиционной и инновационной деятельности
при Губернаторе Кемеровской области – Кузбасса (далее – совет)
г. Кемерово

«28» декабря 2023 года

№ 83

Присутствовали:

Члены совета:

1. Старосвет
Леонид Владимирович - заместитель председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министр промышленности и торговли Кузбасса (заместитель председателя совета)
2. Пытченко
Константин
Владимирович - министр экономического развития Кузбасса (ответственный секретарь совета)
3. Малахов
Игорь Юрьевич - первый заместитель председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министр финансов Кузбасса
4. Панов
Андрей Анатольевич - заместитель Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по топливно-энергетическому комплексу, транспорту и экологии)
5. Ильин
Денис Павлович - заместитель председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса (по агропромышленному комплексу и развитию сельских территорий)
6. Орлов
Глеб Владимирович - заместитель Губернатора Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)
7. Латышенко
Елена Петровна - министр туризма Кузбасса
8. Чурина
Елена Владимировна - уполномоченный по защите прав предпринимателей в Кемеровской области – Кузбассе
9. Воронина
Елена Анатольевна - заместитель председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса (по вопросам социального развития)

- | | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 10. | Евменова
Татьяна Александровна | - врио генерального директора АО «Кузбасский технопарк» |
| 11. | Ярополова
Татьяна Алексеевна | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса |
| 12. | Антонова
Ирина Игоревна | - руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Кемеровской области - Кузбассу |
| 13. | Казаченко
Ольга Алексеевна | - председатель Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса |
| 14. | Кочетков
Валерий Николаевич | - директор Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр угля и углехимии Сибирского отделения Российской академии наук» |
| 15. | Куруч
Петр Иванович | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» |
| 16. | Овчинников
Владислав Алексеевич | - исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса» |
| 17. | Прошунина
Ирина Сергеевна | - заместитель Главы города Новокузнецка по экономическим вопросам |
| 18. | Савкин
Павел Александрович | - председатель Кемеровского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |
| 19. | Терзитская
Елена Владимировна | - заместитель Главы города Кемерово, начальник управления экономического развития администрации города Кемерово |
| 20. | Шинкарюк
Кристина Викторовна | - директор государственного автономного учреждения Кемеровской области - Кузбасса «Мой бизнес» |

Приглашенные:

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 1. | Алексеев
Сергей Игоревич | - заместитель председателя Правительства Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма) |
| 2. | Галеев
Дамир Владимирович | - представитель ООО «Первый машиностроительный завод» |
| 3. | Мельник
Василий Петрович | - первый заместитель Главы города Кемерово |

4. Молотова Екатерина Витальевна - начальник отдела развития ООО «ПСБ Бизнес»
5. Рольгейзер Анатолий Анатольевич - управляющий партнер ООО «Отель», ООО «Парковка Шерегеша»
6. Русаков Денис Сергеевич - руководитель проекта ООО «ПСБ Бизнес»
7. Фарафонов Алексей Владимирович - начальник отдела строительства ООО «ПСБ Бизнес»
8. Цигулев Олег Борисович - руководитель проектов развития ООО «ПСБ Бизнес»

Повестка:

1. О возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Новокузнецк» с ООО «Первый машиностроительный завод» (ИНН 4217209622) с проектом «Производство и ремонт горно-шахтного оборудования».

Докладчик - представитель ООО «Первый машиностроительный завод»
Галеев Дамир Владимирович

2 О признании инвестиционного проекта «Строительство гостиницы пгт. Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области - Кузбасса», реализуемого ООО «Отель» (ИНН 4214044108), отвечающим критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в аренду без проведения торгов.

Докладчик - управляющий партнер ООО «Отель» Рольгейзер Анатолий
Анатольевич

3. Об изменении технико-экономических показателей реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие сервисной и развлекательной зоны на территории СТК «Шерегеш», реализуемого ООО «Парковка Шерегеша» (ИНН 4253042496).

Докладчики - управляющий партнер ООО «Парковка Шерегеша»
Рольгейзер Анатолий Анатольевич

4. О реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы «Спорт» на территории города Кемерово.

Докладчики - начальник отдела строительства ООО «ПСБ Бизнес»
Фарафонов Алексей Владимирович

По итогам голосования решили:

(предоставлены письменно изложенные мнения членов совета по рассматриваемому вопросу)

1. Считать целесообразным и рекомендовать Правительству Кемеровской области – Кузбасса заключить с ООО «Первый машиностроительный завод» (ИНН 4217209622) соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Новокузнецк».

Решение принято единогласно.

Министру экономического развития Кузбасса (Пытченко К.В.) подготовить проект решения (распоряжения) Правительства Кемеровской области – Кузбасса о заключении с ООО «Первый машиностроительный завод» (ИНН 4217209622) соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Новокузнецк» и вынести на рассмотрение.

2. Принять решение о соответствии инвестиционного проекта «Строительство гостиницы пгт. Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области - Кузбасса», реализуемого ООО «Отель» (ИНН 4214044108), критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ, и обоснованности достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта.

Решение принято большинством голосов.

Министру экономического развития Кузбасса (Пытченко К.В.) с учетом принятого советом решения подготовить в установленные сроки заключение о соответствии проекта «Строительство гостиницы пгт. Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области - Кузбасса», реализуемого ООО «Отель» (ИНН 4214044108), критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ, которое должно содержать выводы об обоснованности достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта.

3. Принять к сведению информацию об изменении показателей реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие сервисной и развлекательной зоны на территории СТК «Шерегеш», реализуемого ООО «Парковка Шерегеша» (ИНН 4253042496).

Решение принято единогласно.

Министерству экономического развития Кузбасса (Пытченко К.В.) заключить с ООО «Парковка Шерегеша» (ИНН 4253042496) дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов, с учетом изменения параметров масштабного инвестиционного проекта.

4. Поддержать реализацию инвестиционного проекта по строительству гостиницы «Спорт» на территории, прилегающей к спортивному комплексу «Кузбасс-Арена», по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, проспект Притомский, д. 10.

4.1. Рекомендовать Правительству Кемеровской области – Кузбасса обеспечить выполнение следующих показателей:

- по ежегодной загрузке номерного фонда гостиницы «Спорт» в объеме не менее 80 процентов;

- по стоимости проживания для посетителей гостиницы, учитываемых при загрузке, в размере не более 3 200 рублей в сутки без НДС и стоимости питания в размере не менее 1 250 рублей на одного спортсмена в сутки без НДС с учетом ежегодной индексации на уровень инфляции, но не менее 5 процентов.

4.2. Определить Министерство физической культуры и спорта Кузбасса (Мяус С.А.) исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, ответственным за мониторинг и контроль показателей, указанных в пункте 4.1, связанных с эксплуатацией гостиницы, в период с даты ввода в эксплуатацию до 2034 года включительно.

4.3. Рекомендовать ООО «ГК «Кемерово-Спорт» при строительстве и эксплуатации гостиницы осуществлять финансово-хозяйственную деятельность на принципах самостоятельности и достаточности.

4.4. Рекомендовать Министерству туризма Кузбасса (Латышенко Е.П.) оказать содействие ООО «ГК «Кемерово-Спорт» в получении государственной поддержки при реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2021 № 141 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по развитию туризма в Российской Федерации».

Председательствующий
(заместитель председателя совета)

Л.В. Старосвет

Ответственный секретарь совета

К.В. Пытченко